

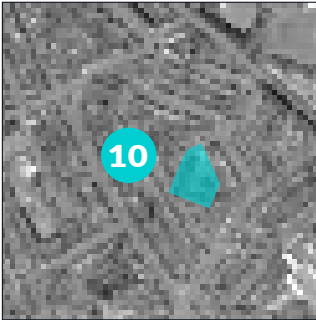
# OUVREZ LES YEUX SUR SAINT-BRIEUC !

**SAISISSEZ LES OPPORTUNITÉS !**

Participez au renouveau de Saint-Brieuc.

**INVESTISSEZ NOS ESPACES !**

Créez de l'habitat et installez des entreprises.



DIRECTION  
du DÉVELOPPEMENT,  
de L'URBANISME  
et des AFFAIRES  
ÉCONOMIQUES

6 RUE POULAIN CORBION  
22000 SAINT-BRIEUC

**02 96 62 54 34**

Crédit photos : Ville de Saint-Brieuc et Lowtop



ÉDITION  
**2021**

**SAINT  
BRIEUC**

En partenariat avec :



## PROXIMITÉ DU CENTRE

## ANCIENNE ÉCOLE VILLE BOUGAULT

<b>ADRESSE</b>	19 rue Paul Langevin
<b>N° DE PARCELLES</b>	CT 425
<b>SURFACE ASSIETTE FONCIÈRE</b>	3524 m <sup>2</sup>
<b>PROPRIÉTAIRE</b>	Ville de Saint-Brieuc
<b>DESRIPTIF</b>	Ancienne école. Deux bâtiments de plain pied d'une surface totale de 743 m <sup>2</sup> (590 m <sup>2</sup> pour le bâtiment principal et 151 m <sup>2</sup> pour le bâtiment B).
<b>À PROXIMITÉ</b>	Lycée et école à 5 min en voiture. Gare à 8 min en voiture. RN 12 à 5 min en voiture.
<b>PÉRIMÈTRE AVAP</b>	Hors AVAP
<b>ENJEUX</b>	S'insérer et respecter le caractère résidentiel du quartier. Développer des logements de qualité. Bien articuler le projet avec le square. En cas de démolition du bâti, agrandir le parc actuel au sein de l'îlot.
<b>PROGRAMMATION ENVISAGÉE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Réhabilitation ou démolition/reconstruction</li> <li>- Logements</li> </ul>

