

OUVREZ LES YEUX SUR SAINT-BRIEUC !

SAISISSEZ LES OPPORTUNITÉS !

Participez au renouveau de Saint-Brieuc.

INVESTISSEZ NOS ESPACES !

Créez de l'habitat et installez des entreprises.



DIRECTION
du DÉVELOPPEMENT,
de L'URBANISME
et des AFFAIRES
ÉCONOMIQUES

6 RUE POULAIN CORBION
22000 SAINT-BRIEUC

02 96 62 54 34

Crédit photos : Ville de Saint-Brieuc et Lowrup



ÉDITION
2021

**SAINT
BRIEUC**

En partenariat avec :



PROXIMITÉ DU CENTRE

LES VILLES DORÉES

ADRESSE	Rue La Fayette
N° DE PARCELLES	CK0401
SURFACE ASSIETTE FONCIÈRE	3900 m ² SDP
PROPRIÉTAIRE	Réalités (promoteur immobilier)
DESRIPTIF	Mutation d'un ancien pôle médical (démolition en 2021/22). Programme logements et résidence sénior déjà commercialisés. Commercialisation en cours îlot C : programmation de 3900 m ² de bureaux (+ 54 places de parking).
À PROXIMITÉ	Écoles, collèges et lycée à 5 min à pied. En lien direct avec le parc Ty Coat et le stade Fred Aubert. Ligne de bus à haut niveau de service (TEO) à 10 min à pied. Gare à 7 min en voiture.
PÉRIMÈTRE AVAP	Hors AVAP
ENJEUX	Commercialisation de l'îlot tertiaire : programme en VEFA ou cession de charge foncière.
PROGRAMMATION ENVISAGÉE	- Tertiaire

