

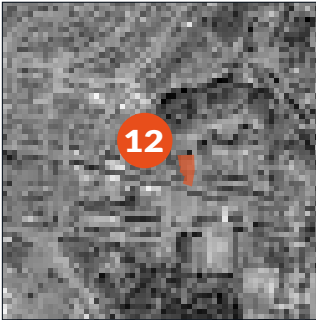
OUVREZ LES YEUX SUR SAINT-BRIEUC !

SAISISSEZ LES OPPORTUNITÉS !

Participez au renouveau de Saint-Brieuc.

INVESTISSEZ NOS ESPACES !

Créez de l'habitat et installez des entreprises.



DIRECTION
du DÉVELOPPEMENT,
de L'URBANISME
et des AFFAIRES
ÉCONOMIQUES

6 RUE POULAIN CORBION
22000 SAINT-BRIEUC

02 96 62 54 34

Crédit photos : Ville de Saint-Brieuc et Lowup



ÉDITION
2021

**SAINT
BRIEUC**

En partenariat avec :



ActionLogement 

CENTRE-VILLE

SITE ARS

ADRESSE	20 rue Notre Dame
N° DE PARCELLES	AV534
SURFACE ASSIETTE FONCIÈRE	2000 m ²
PROPRIÉTAIRE	Etat
DESRIPTIF	Bâtiment de bureau vide. Parcelle entièrement imperméabilisée. Mise en vente par l'État en automne 2021.
À PROXIMITÉ	École à 2 min. Collèges et lycées à 10 min. Gare à 15 min à pied. RN 12 à 10 min en voiture.
PÉRIMÈTRE AVAP	Bâtiment d'intérêt moyen
ENJEUX	Prendre en compte le caractère résidentiel du secteur. Développer un programme respectueux des arrières de jardin des riverains (Résidence pour personnes âgées et maisons individuelles). Dialogue à construire avec le futur parc public « Marie Le Brizaut ».
PROGRAMMATION ENVISAGÉE	<ul style="list-style-type: none"> - Démolition/reconstruction - Programmation habitat pouvant accueillir une part d'habitat participatif

