

OUVREZ LES YEUX SUR SAINT-BRIEUC !

SAISISSEZ LES OPPORTUNITÉS !

Participez au renouveau de Saint-Brieuc.

INVESTISSEZ NOS ESPACES !

Créez de l'habitat et installez des entreprises.



DIRECTION
du DÉVELOPPEMENT,
de L'URBANISME
et des AFFAIRES
ÉCONOMIQUES

6 RUE POULAIN CORBION
22000 SAINT-BRIEUC

02 96 62 54 34

Crédit photos : Ville de Saint-Brieuc et Lowrup



ÉDITION
2021

**SAINT
BRIEUC**

En partenariat avec :



ActionLogement 

CENTRE-VILLE

FRICHE ALLENDE

ADRESSE	Place Salvador Allende Rue Sainte-Barbe
N° DE PARCELLES	BE0196
SURFACE ASSIETTE FONCIÈRE	5600 m ² de SDP
PROPRIÉTAIRES	État - Crédit Agricole
DESRIPTIF	Bâtiment de bureaux vide comprenant un parking souterrain. Construction des années 70' en R+4+Attique. Pollution amiante à traiter. Vétusté du système d'isolation et de chauffage. Proximité immédiate du centre commercial « les Champs » et du plateau piétonnier.
À PROXIMITÉ	Écoles, collèges et lycées à 5 min à pied. Gare à 5 min à pied. Ligne de bus à haut niveau de service (TEO) à proximité immédiate. RN 12 en 5 min en voiture.
PÉRIMÈTRE AVAP	Bâtiment d'intérêt moyen
ENJEUX	Axe centre-ville/gare à renforcer. Tirer parti des hauteurs existantes.
PROGRAMMATION ENVISAGÉE	- Réhabilitation ou démolition/reconstruction - Programmation à déterminer

