



DIRECTION
du DÉVELOPPEMENT,
de L'URBANISME
et des AFFAIRES
ÉCONOMIQUES

6 RUE POULAIN CORBION
22000 SAINT-BRIEUC

02 96 62 54 34

Crédit photos : Ville de Saint-Brieuc et Lowtop

OUVREZ LES YEUX SUR SAINT-BRIEUC !

SAISISSEZ LES OPPORTUNITÉS !

Participez au renouveau de Saint-Brieuc.

INVESTISSEZ NOS ESPACES !

Créez de l'habitat et installez des entreprises.



ÉDITION
2021

**SAINT
BRIEUC**

En partenariat avec :



CENTRE-VILLE

LOCAUX ORANGE BD CHARNER

ADRESSE	24 ter boulevard Charner
N° DE PARCELLES	BD0280 - BD0281
SURFACE ASSIETTE FONCIÈRE	2300 m ² SDP
PROPRIÉTAIRES	FT IMMO - COVIVIO
DESCRIPTIF	Anciens locaux de bureaux actuellement libres (plateaux). Parking souterrain.
À PROXIMITÉ	Écoles, collèges et lycées à 5 min. Ligne de bus à haut niveau de service (TEO) à proximité immédiate. Face à la gare. RN 12 en 10 min en voiture.
PÉRIMÈTRE AVAP	Bâtiment d'intérêt moyen
ENJEUX	Tirer parti du réaménagement récent de l'espace public et de la gare. Améliorer la qualité architecturale de la façade. Proposer une offre en lien avec la desserte LGV.
PROGRAMMATION ENVISAGÉE	- Réhabilitation légère - Tertiaire

