

# OUVREZ LES YEUX SUR SAINT-BRIEUC !

**SAISISSEZ LES OPPORTUNITÉS !**

Participez au renouveau de Saint-Brieuc.

**INVESTISSEZ NOS ESPACES !**

Créez de l'habitat et installez des entreprises.



DIRECTION  
du DÉVELOPPEMENT,  
de L'URBANISME  
et des AFFAIRES  
ÉCONOMIQUES

6 RUE POULAIN CORBION  
22000 SAINT-BRIEUC

**02 96 62 54 34**

Crédit photos : Ville de Saint-Brieuc et Lowtop



ÉDITION  
**2021**

**SAINT  
BRIEUC**

En partenariat avec :



ActionLogement 

## CENTRE-VILLE

## EX RESTAU UNIVERSITAIRE

<b>ADRESSE</b>	1 boulevard Waldeck Rousseau
<b>N° DE PARCELLES</b>	BE0296
<b>SURFACE ASSIETTE FONCIÈRE</b>	4 427 m <sup>2</sup> SDP
<b>PROPRIÉTAIRE</b>	État (Inspection académique)
<b>DESRIPTIF</b>	Bâti atypique : ancienne gare du petit train des Côtes du Nord en forme de halle. Gare fermée dans les années 90' pour une transformation en restaurant universitaire (architecte D. Cras). Ouvrage Harel de la Noé (viaduc) classé Monument Historique;
<b>À PROXIMITÉ</b>	Écoles, collèges et lycées à 10 min à pied. Ligne de bus à haut niveau de service (TEO) à proximité immédiate. Gare à 10 min à pied. RN 12 à moins de 5 min en voiture.
<b>PÉRIMÈTRE AVAP</b>	1 bâtiment MH classé et inscrit. 1 bâtiment d'intérêt moyen.
<b>ENJEUX</b>	Mettre en valeur le patrimoine architectural. Marquer la situation d'entrée de ville. Tirer parti des vues sur la vallée de Gouédic.
<b>PROGRAMMATION ENVISAGÉE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Réhabilitation</li> <li>- Programmation économique de type bureaux, commerces, restaurant, espace de coworking</li> <li>- Réfléchir à une mixité d'usage avec un équipement public</li> </ul>

