

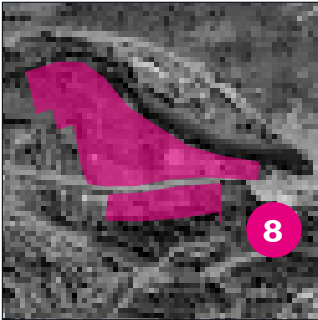
OUVREZ LES YEUX SUR SAINT-BRIEUC !

SAISISSEZ LES OPPORTUNITÉS !

Participez au renouveau de Saint-Brieuc.

INVESTISSEZ NOS ESPACES !

Créez de l'habitat et installez des entreprises.



DIRECTION
du DÉVELOPPEMENT,
de L'URBANISME
et des AFFAIRES
ÉCONOMIQUES

6 RUE POULAIN CORBION
22000 SAINT-BRIEUC

02 96 62 54 34

Crédit photos : Ville de Saint-Brieuc et Lowup



ÉDITION
2021

**SAINT
BRIEUC**

En partenariat avec :



ActionLogement 

CENTRE-PORT

FRICHES DE L'ANCIENNE
USINE À GAZ DU LÉGUÉ

ADRESSE	115-119-124- rue du Légué
N° DE PARCELLES	AW0239 - AW0240 - AW0251 - AW0085
SURFACE ASSIETTE FONCIÈRE	4,8 hectares
PROPRIÉTAIRE	Ville de Saint-Brieuc
DESRIPTIF	Vaste site mutable entre le port et les vallées de Gouët et de Gouédic. Composé d'anciens locaux industriels (pollution à traiter) et d'espace de nature au bord du Gouët. Vues sur la mer et le port. Site vallonné. Concerné par le risque inondation. Rue du Légué connectée directement au centre-ville.
À PROXIMITÉ	Écoles collèges et lycées à 5/7 min en voiture. Proximité du port + parc d'activité du quai Armez. RN 12 à 7 min en voiture.
PÉRIMÈTRE AVAP	Plusieurs bâtiments d'intérêt moyen. 2 bâtiments d'intérêt.
ENJEUX	Projet urbain à construire autour des identités industrielle et naturelle du site. Inscription dans la dynamique d'aménagement et la vie du Légué : activité nautique de plaisance et industrielle. Créer un accès au Gouët à grande échelle depuis le centre ville. Développer des formes urbaines respectueuses du site.
PROGRAMMATION ENVISAGÉE	<ul style="list-style-type: none"> - Réhabilitation potentielle et constructions neuves - Programmation mixte : tertiaire, activités liées au nautisme et réparation navale, logements, offre de nature

