

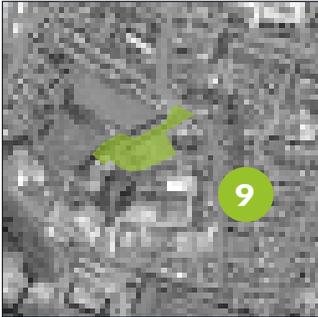
# OUVREZ LES YEUX SUR SAINT-BRIEUC !

**SAISISSEZ LES OPPORTUNITÉS !**

Participez au renouveau de Saint-Brieuc.

**INVESTISSEZ NOS ESPACES !**

Créez de l'habitat et installez des entreprises.



DIRECTION  
du DÉVELOPPEMENT,  
de L'URBANISME  
et des AFFAIRES  
ÉCONOMIQUES

6 RUE POULAIN CORBION  
22000 SAINT-BRIEUC

**02 96 62 54 34**

Crédit photos : Ville de Saint-Brieuc et Lowtop



ÉDITION  
**2021**

**SAINT  
BRIEUC**

En partenariat avec :



ActionLogement 

## CENTRE-GARE

## ENTREPRISE MONTS CARMEL

<b>ADRESSE</b>	38 rue du Pré Chesnay
<b>N° DE PARCELLES</b>	CY0106
<b>SURFACE ASSIETTE FONCIÈRE</b>	6 502 m <sup>2</sup>
<b>PROPRIÉTAIRE</b>	M. Guilleray
<b>DESRIPTIF</b>	Ancien entrepôt (entreprise fermée, une partie louée à une association). Point haut de la ville. Parcelle entièrement imperméabilisée. Intégré dans un quartier résidentiel.
<b>À PROXIMITÉ</b>	Écoles à 5 min à pied. Gare et Ligne de bus à haut niveau de service (TEO) à 15 min à pied. Espace vert de qualité à proximité : Tertre Marie Dondaine. RN 12 à 10 min en voiture.
<b>PÉRIMÈTRE AVAP</b>	1 bâtiment d'intérêt moyen. 1 partie du site hors AVAP.
<b>ENJEUX</b>	S'insérer et respecter le caractère résidentiel du quartier. Offrir des espaces de respiration au sein de la parcelle. Tirer partie des vues et du paysage environnant. Etudier la mise en valeur du bâti industriel.
<b>PROGRAMMATION ENVISAGÉE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Réhabilitation à étudier</li> <li>- Programmation à déterminer</li> </ul>

